

Ejerforeningen
Engdalsvej 71-73
8220 Brabrand

Orientering fra bestyrelsesmøde den 20.11.09

Deltagere: Dennis Pedersen – Asger Nielsen - Inger Schmidt

- Udskiftningen af vinduer er kommet godt i gang og så vidt vi er orienteret er folk godt tilfredse. Kældervinduer og døre vil blive skiftet i begyndelsen af det nye år. Renovering af blok 73 vil blive påbegyndt ca. på onsdag den 25., afhængig af vejret. Når renoveringen er afsluttet vil foreningen tilbyde tømrerne en øl.
- Ligeledes er postkasserne opsat. Det kan være lidt svært at få adgang til de inderste postkasser, men placeringen i højre side er valgt, fordi en placering i venstre side ville genere ved ud- og indflytning. Der er ikke for meget lys ved postkasserne. Bestyrelsen vil undersøge pris på belysning, hvis folk gerne vil have det. Læg en seddel i foreningens postkasse i opgang 71, hvis du mener, vi skal have det, ellers vil der ikke blive gjort noget ved det. Metalstangen, som I fik sammen med nøglerne er til at låse postkassen med, hvis I skal være væk i længere tid. Det fortæller dog også eventuelle indbrudstyve, at her er der ikke nogen hjemme. Hvis der er fejl i navneskiltet, eller ved ændringer, kan I henvende jer til nogen i bestyrelsen, så bliver det rettet. Hvis I selv vil rette det, er størrelsen 8,8 x 2,9 cm. Navneskiltet tages let ud med et **forsigtigt** lille vrid af en tynd skruetrækker i både venstre og højre side i **bunden** af skiltet. Undgå venligst at klistre noget uden på plastikken, det er vildt svært at få af. ☹
- Der har været en mand fra Rentokil og har gasset for muldvarpe på den græsplæne, der engang var legeplads. De muldvarpe, der er på bagsiden af garagerne, kan man ikke behandle med gift, da det er for tæt på bygningen, der skal være mindst 10 m uanset om det er garage eller beboelse. Der kan sættes muldvarpesakse op, men dette vil koste ca. det samme som en halv bondegård. Hyggehavefolket må selv investere i noget, de kan fange dem med eller lære at leve med dem.
- Haveordningen har ikke fungeret tilfredsstillende i den forløbne sæson. Bestyrelsen indhenter tilbud fra nogle gartnere på at få klippet den blå beplantning på østsiden ned 2 gange pr. sæson. Dette skulle få beplantningen til at fungere efter hensigten, at brede sig så meget ud, at ukrudt kun vanskeligt kan gro der. Bliver der evt. brug for mere vedligehold, vil Jan Toft Nielsen gøre det for os. Investering i haveredskaber, som nævnt i sidste referat er derfor annulleret. Og så er der lagt flis ud i beplantningen på hele vestsiden, tak til viceværten og Dorthe Buus for assistance.
- Skraldespandene er blevet ordnet en gang af Jan Toft Nielsen. Bestyrelsen har truffet aftale med Jan Toft Nielsen om at vaske vores skraldespande 4 gange årligt.

- Vi får ikke nogen nye porte i denne omgang. Portene fejler ikke noget i træværket, men motoren er i udu, så denne vil blive skiftet ud, så snart vi har pejlet os ind på det bedste tilbud.
- Blandt nogle af de nye beboere er der ydret ønske om at gøre hjørnet ved vaskehallen lidt mere attraktivt. En grill er blevet foreslået. Ligeledes vil de gerne benytte hobbyrummet, hvis det bliver shinet lidt op. Er der nogen, der har et sexet ejerforhold til den halve milliard stole, der står dernede? Eller til bordtennisbordet? Beskriv gerne dit ejerforhold på en seddel til postkassen i opgang 71. Vi kunne også godt bruge nogen folk til et legepladsudvalg. **Meld dig, inden du bliver udpeget**, meld dig uhæmmet med et tilbud om lige netop din indsats 😊
- Papircontaineren er ikke blevet tømt i denne måned, da der lå noget og forhindrede adgangen. Du må benytte andre containere.
- **Henstillinger:**
degamlehenstillingerfraettidligerereferatgælderstadig:Hvisduikkekanhuskedem,såfindreferat
etfrem.Ogafnyekantilføjes: **det er totalt forbudt at ryge i opgange og kældre** og
øv dig venligst i at parkere din bil inden for afmærkningerne.

Hav en rigtig god jul og et forrygende godt nytår

Bestyrelsen mødes igen i januar